



|      |                       |     |  |
|------|-----------------------|-----|--|
| 物件種別 | <b>売地</b>             |     |  |
| 用途   | <b>住宅用地</b>           |     |  |
| 価格   | <b>1280</b> 万円        | 坪単価 |  |
| 所在地  | 伊勢崎市今泉町二丁目868番3他      |     |  |
| 交通   | 東部伊勢崎線 新伊勢崎駅<br>1100m |     |  |

|        |  |       |                     |
|--------|--|-------|---------------------|
| 土地面積   | <b>281.00</b> m <sup>2</sup><br>( <b>85.00</b> 坪 ) | 私道負担  | m <sup>2</sup><br>坪 |
| 土地権利   | 所有権  | 地目    | 田                   |
| 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域  | 一種住居                |
| 建ぺい率   | 60 %   | 容積率   | 200 %               |
| 法令上の制限 | 文化財保護法 都市再生特別措置法<br>農地法                            |       |                     |
| 接道状況   | 東側(伊)7-349号線 幅員5m                                  |       |                     |
| 現況     | 更地   | 地勢    | 平坦地                 |
| 引渡条件   | 相談   | 引渡時期  | 相談                  |
| 上水道    | 公営(引込有)  | 電気    | 東京電力                |
| 排水     | 公共(引込有)  | ガス    | 都市ガス                |
| 特記     |  |       |                     |
| 備考     | 要農地転用届出  |       |                     |
| 学区     | 南小学校   | 第一中学校 |                     |


**不動産情報プラザ** 群馬県知事 (13) 1331号 ■高崎店 高崎市宮元町290 〒370-0828  
**株式会社黒沢商事** tel 027-388-0555 fax 027-388-0556  
 <mail> info@kurosawa.co.jp <HP> http://www.kurosawa.co.jp

|       |    |
|-------|----|
| 取引形態  | 媒介 |
| 管理番号  |    |
| 図面作成日 |    |
| 担当    |    |