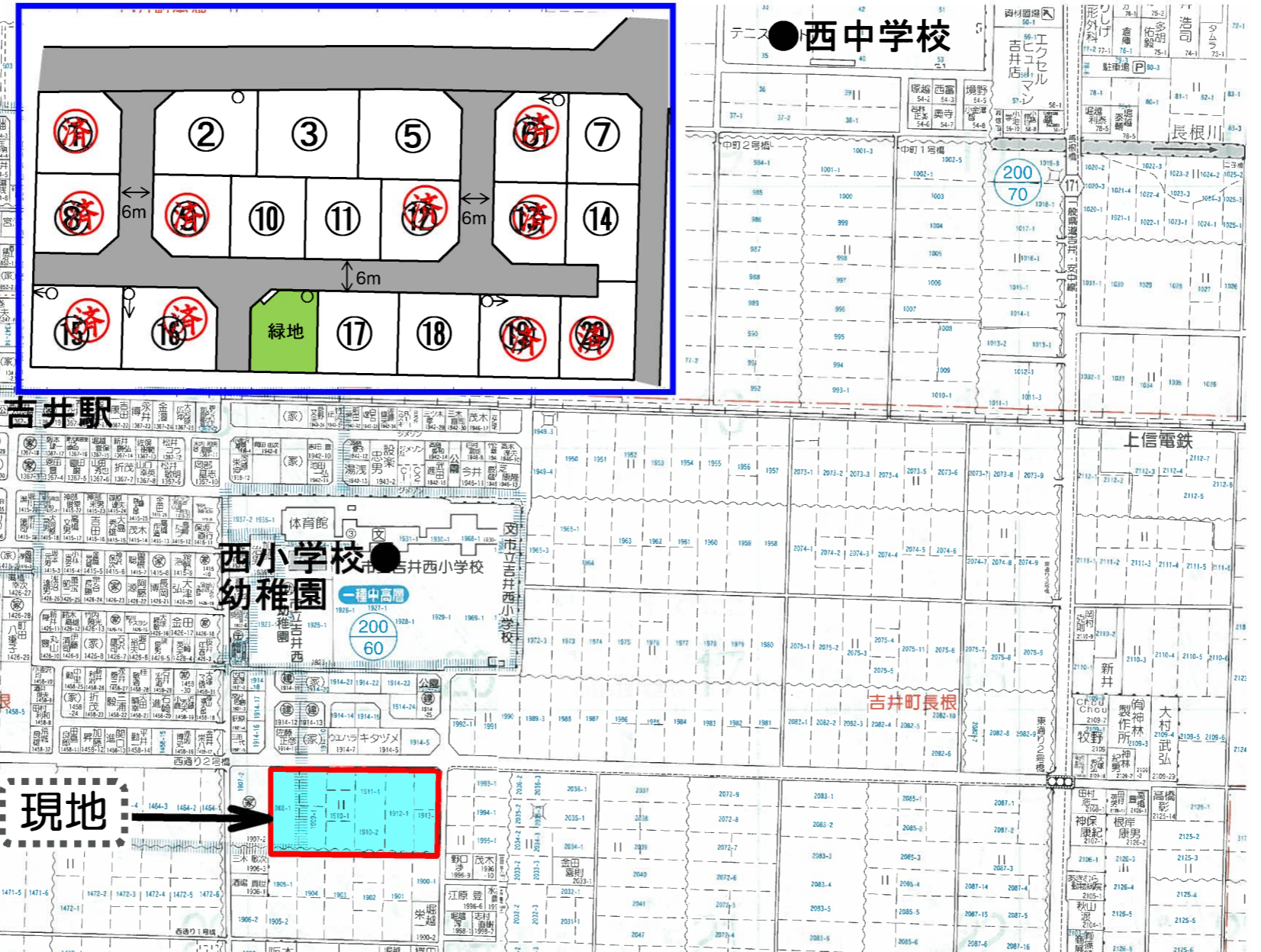
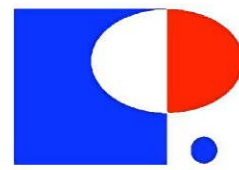


区画	金額	面積 (m <sup>2</sup> )	坪	坪単価	区画	金額	面積 (m <sup>2</sup> )	坪	坪単価
2	1136 万円	300.39 m <sup>2</sup>	90.87 坪	12.5 万円	11	872 万円	205.94 m <sup>2</sup>	62.30 坪	14 万円
3	954 万円	300.38 m <sup>2</sup>	90.86 坪	10.5 万円	14	826 万円	218.42 m <sup>2</sup>	66.07 坪	12.5 万円
5	1045 万円	300.3 m <sup>2</sup>	90.84 坪	11.5 万円	17	841 万円	222.51 m <sup>2</sup>	67.31 坪	12.5 万円
7	795 万円	219.03 m <sup>2</sup>	66.26 坪	12 万円	18	845 万円	223.48 m <sup>2</sup>	67.60 坪	12.5 万円
10	872 万円	205.84 m <sup>2</sup>	62.27 坪	14 万円					



物件種別	<b>売地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
価格	万円	坪単価	千円
所在地	高崎市吉井町長根1908-1他		
交通	上信電鉄線 西吉井駅 500m		

土地面積	( ) m <sup>2</sup> 坪	私道負担	m <sup>2</sup> 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定・一低層
建ぺい率	%	容積率	%
法令上の制限	無指定: 建ぺい率70% 容積率200% 一低層: 建ぺい率50% 容積率80%		
接道状況	開発区域内 幅員6m道路		
現況	更地	地勢	平坦地
引渡条件	相談	引渡時期	令和2年6月
上水道	公営(引込有)	電気	東京電力
排水	本下水・浄化槽	ガス	個別プロパン
特記	区画①⑧⑮は一低層 建ぺい率50% 容積率80% 区画①②⑧⑨⑮⑯は 下水道区域 受益者負担金有 360円/m <sup>2</sup>		
備考	※西側3区画のみ用途地域指定有 ※面積の増減ご相談ください		
学区	吉井西小学校	吉井西中学校	



不動産情報プラザ  
**株式会社黒沢商事**  
 群馬県知事 (13) 1331号

■本社  
 ■高崎店

群馬県高崎市吉井町池195番地1  
 TEL 027-387-7777 FAX 027-387-7437  
 群馬県高崎市宮元町290番地  
 TEL 027-388-0555 FAX 027-388-0556

取引形態	売主
管理番号	
図面作成日	
担当	

[ 区 画 図 ]

高 崎 市 吉 井 町 長 根 字 西 通



S = 1 / 250

地 番	A 1				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KB34	28480.723	-77755.591	-3.869	-110191.917287	
KB2	28468.470	-77755.851	13.709	390274.255230	
KB30	28468.155	-77741.882	19.053	542403.757215	
KB44	28468.047	-77736.798	5.440	154866.175680	
KB45	28484.465	-77736.442	-2.109	-60073.736685	
G400	28484.424	-77738.907	-3.165	-90153.201960	
G399	28484.386	-77739.607	-2.627	-74828.482022	
KS3	28484.365	-77741.534	-4.036	-114962.897140	
G397	28484.343	-77743.643	-10.448	-297604.415664	
KS2	28484.292	-77751.982	-11.948	-340330.320816	
合 計					-600.783449
合 計 面 積					300.3917245
地 積					300.39 m <sup>2</sup>

地 番	A 2				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KB44	28468.047	-77736.798	8.066	229623.267102	
KB29	28467.869	-77728.376	17.945	510855.909205	
KB46	28467.670	-77718.853	9.891	281573.723970	
KB47	28484.613	-77718.485	-2.470	-70356.994110	
G389	28484.625	-77721.323	-5.181	-147578.842125	
G390	28484.677	-77723.666	-6.693	-190647.943161	
KS4	28484.605	-77728.016	-12.776	-363919.313480	
KB45	28484.465	-77736.442	-8.782	-250150.571630	
合 計					-600.764229
合 計 面 積					300.3821145
地 積					300.38 m <sup>2</sup>

地 番	A 3				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KB46	28467.670	-77718.853	3.619	103024.497730	
KB28	28467.587	-77714.866	17.982	511904.149434	
KB22	28467.275	-77700.871	14.288	406740.425200	
KB26	28480.844	-77700.578	-3.212	-91480.470928	
KS5	28484.449	-77704.083	-11.945	-340246.743305	
G388	28484.588	-77712.523	-10.417	-296723.953196	
KS31	28484.596	-77714.500	-5.962	-169825.161352	
KB47	28484.613	-77718.485	-4.353	-123993.520389	
合 計					-600.776806
合 計 面 積					300.3884030
地 積					300.38 m <sup>2</sup>

総合計面積	901.1622420 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

